



ASSOCIAZIONE  
ARTIGIANI e PICCOLE IMPRESE  
MESTRE C.G.I.A.



# IMU CAPANNONI: POSSIBILE SCONTO DI 3.300 EURO

**Bortolussi: “I risparmi di imposta devono estesi anche ad artigiani e commercianti”**

=====

Se in sede di riforma della tassazione sugli immobili ad uso produttivo sarà consentita la deducibilità dalle imposte dirette (Irpef e Ires) dell'Imu, il vantaggio fiscale medio sui capannoni ad uso industriale (categoria D7) sarà di oltre 3.300 euro.

La simulazione è stata realizzata dalla CGIA di Mestre che ha calcolato il risparmio Imu che potrebbe godere una Srl metalmeccanica, avente un reddito di 90.000 euro e un capannone da 5.000 mq (categoria catastale D7) con una rendita catastale di oltre 9.500 euro.

**Società di capitale SRL attività metalmeccanica  
Due soci lavoratori, 20 dipendenti di cui 10 donne**

Reddito 90.000 euro

Capannone a uso produttivo 5.000 mq categoria catastale D7 rendita catastale 9.666,98

**IMU dovuta 6.268**

<b>Imposte e contributi</b>	<b>Situazione attuale</b>	<b>Con deducibilità IMU</b>
IRES	20.821	19.097
Contributi INPS	16.483	15.119
IRAP	14.287	14.042
<b>Totale</b>	<b>51.590</b>	<b>48.259</b>
<b>Risparmio con deducibilità IMU</b>		<b>3.332</b>

*Elaborazione: Ufficio Studi CGIA di Mestre su dati Agenzia del Territorio e Dipartimento delle Finanze*

“E’ indispensabile che questa opportunità sia concessa non solo ai proprietari degli immobili uso produttivo, ma anche alle micro imprese – segnala Giuseppe Bortolussi segretario della CGIA di Mestre – La deduzione dal reddito di impresa deve interessare anche i laboratori artigianali e i negozi commerciali. Queste categorie hanno anch’esse bisogno di un aiuto perché si trovano sempre più in affanno e a corto di liquidità.”

Le simulazioni della CGIA hanno interessato anche alcuni casi riferiti a piccole e micro imprese. Vediamo i risultati.

**Un commerciante di frutta e verdura** con un reddito di 30.000 euro che lavora in un negozio di 71 mq (categoria C1) con una rendita di poco superiore a 1.672 euro, risparmierebbe mediamente 454 euro all’anno.

**Un artigiano installatore di impianti** con un reddito di 40.000 euro, un piccolo capannone di 500 mq (categoria catastale D1) e una rendita di 2.167 euro, potrebbe pagare 833 euro in meno all’anno.

Infine, una **piccola società artigiana di 2 socie e 4 dipendenti**, con un reddito di 60.000 euro, un capannone di 1.000 mq (categoria D1) e una rendita catastale di oltre 5.600 euro risparmierebbe 1.760 euro all’anno.

**Commerciante di frutta e verdura - Ditta individuale senza dipendenti**

Reddito 30.000 euro

Negozi di 71 metri quadri categoria catastale C1 rendita 1.672,55

**IMU dovuta 894**

<b>Imposte e contributi</b>	<b>Situazione attuale</b>	<b>Con deducibilità IMU</b>
IRPEF	5.179	4.971
Add Regionale IRPEF	366	355
Add Comunale IRPEF	143	139
Contributi INPS	6.559	6.364
IRAP	889	854
<b>Totale</b>	<b>13.136</b>	<b>12.682</b>
<b>Risparmio con deducibilità IMU</b>		<b>454</b>

Elaborazione: Ufficio Studi CGIA di Mestre su dati Agenzia del Territorio e Dipartimento delle Finanze

**Artigiano installatore impianti - Ditta individuale senza dipendenti**

Reddito 40.000 euro

Capannone di 500 metri quadri categoria catastale D1 rendita 2.167,00

**IMU dovuta 1.405**

<b>Imposte e contributi</b>	<b>Situazione attuale</b>	<b>Con deducibilità IMU</b>
IRPEF	7.881	7.433
Add Regionale IRPEF	494	477
Add Comunale IRPEF	194	187
Contributi INPS	8.707	8.402
IRAP	1.276	1.221
<b>Totale</b>	<b>18.553</b>	<b>17.720</b>
<b>Risparmio con deducibilità IMU</b>		<b>833</b>

*Elaborazione: Ufficio Studi CGIA di Mestre su dati Agenzia del Territorio e Dipartimento delle Finanze*

**Società di persone artigiana SNC due soci e 4 dipendenti di cui 2 donne**

Reddito 60.000 euro

Capannone di 1.000 mq categoria catastale D1 rendita catastale 5.617,73

**IMU dovuta 3.631**

<b>Imposte e contributi</b>	<b>Situazione attuale</b>	<b>Con deducibilità IMU</b>
IRPEF	11.095	10.328
Add Regionale IRPEF	710	666
Add Comunale IRPEF	278	260
Contributi INPS	12.677	11.887
IRAP	4.125	3.983
<b>Totale</b>	<b>28.885</b>	<b>27.125</b>
<b>Risparmio con deducibilità IMU</b>		<b>1.760</b>

*Elaborazione: Ufficio Studi CGIA di Mestre su dati Agenzia del Territorio e Dipartimento delle Finanze*

Note. L'IMU è stata calcolata utilizzando le aliquote medie applicate nel 2012 rilevate dall'analisi delle delibere dei capoluoghi di provincia. La superficie dei capannoni (categoria D) è indicativa in quanto non riportata nelle statistiche.

**Elaborato il 17 maggio 2013**