

DATI DEFINITIVI, IN UN COMUNE CAPOLUOGO SU 2 TASI PIU' CARA DELL'IMU

Nei casi in cui i proprietari non hanno figli la situazione migliora: solo un Comune su 3 quest'anno pagherà di più rispetto al 2012. **A Treviso in molti casi la Tasi non sarà dovuta.**

=====

Entro ieri dovevano essere pubblicate sul sito del Dipartimento delle Finanze le delibere relative alla Tasi: da oggi, quindi, è possibile fare un primo bilancio.

Ebbene, nel caso in cui i proprietari di prima casa abbiano un figlio convivente, in un Comune capoluogo di provincia su due la Tasi sarà più pesante dell'Imu.

Per i nuclei senza figli, invece, la situazione migliora: in due Comuni capoluogo su tre il nuovo tributo sulla prima casa sarà più leggero della vecchia Imu.

A questo risultato è giunto l'Ufficio studi della CGIA che ha analizzato le delibere di 97 Comuni capoluogo di Provincia che hanno deliberato l'aliquota Tasi per l'anno in corso. I calcoli sono stati effettuati sulla base della rendita catastale media di ciascun Ente locale. Si è considerata una abitazione di tipo civile (sono tra quelle più diffuse, corrispondenti alla categoria catastale A2). Le aliquote e le detrazioni sono state estrapolate dalle delibere comunali pubblicate sul sito del Dipartimento delle Finanze.

- **Proprietari di prima casa con un figlio convivente**

In un caso su 2 si pagherà di più. I proprietari più penalizzati saranno quelli di Vercelli: rispetto al 2012, quando sulla prima casa si pagava l'Imu, subiranno un aggravio di 198 euro. I rincari risultano essere altrettanto pesanti a Isernia (+177 euro), a Mantova (+170 euro), a Prato (+167 euro) e Bari (+ 162 euro). I Comuni dove con la Tasi si registreranno i maggiori risparmi sono Roma (-269 euro), Brindisi (- 310 euro), Torino (-312 euro) e Siena (- 349 euro).

- **Proprietari di prima casa senza figli**

Rispetto alla situazione precedente, la graduatoria rimane pressoché uguale, mentre sia i vantaggi sia gli svantaggi economici si riducono. Gli aggravii maggiori saranno sempre in capo ai proprietari di Vercelli (+148 euro), di Isernia (+127 euro), e di Mantova (+127 euro). Le riduzioni più marcate interesseranno, come nella graduatoria precedente, le famiglie di Torino (- 332 euro), di Brindisi (- 360 euro) e di Siena (-374 euro). La CGIA precisa che nella rilevazione eseguita la settimana scorsa, il Comune di Verbania, a seguito di un refuso statistico, risultava aver subito l'incremento più consistente. In realtà non è così. Una famiglia senza figli pagherà quest'anno 15 euro in meno rispetto al 2012.

“Se teniamo conto che nel 2013 la quasi totalità degli italiani non ha pagato l'Imu sulla prima casa – dichiara il segretario Giuseppe Bortolussi - gli importi previsti dal nuovo tributo sui servizi indivisibili per l'anno in corso rischiano comunque di mettere in seria difficoltà economica non poche famiglie, soprattutto quelle meno abbienti. Gli unici proprietari di

prima casa che possono tirare un sospiro di sollievo sono quelli di Treviso: il loro Comune è tra quelli che ha introdotto delle detrazioni particolarmente elevate, grazie alle quali l'imposta in molti casi tenderà a zero".

Imu-Tasi a confronto: prelievo medio su abitazione principale

Abitazione principale con **un figlio convivente**

Rank	Comune	IMU 2012	Tasi 2014	Paga in (+) o in (-) nel 2014
1	Vercelli	143	341	+198
2	Isernia	165	342	+177
3	Mantova	149	319	+170
4	Prato	226	393	+167
5	Bari	388	550	+162
6	Caltanissetta	59	193	+134
7	Lucca	268	402	+133
8	Imperia	148	279	+130
9	Trieste	400	525	+125
10	Teramo	194	319	+125
11	Ascoli Piceno	57	177	+120
12	Frosinone	127	236	+109
13	Como	353	448	+94
14	L'Aquila	95	186	+92
15	Perugia	216	308	+91
16	Vibo Valentia	182	270	+88
17	Pescara	198	284	+86
18	Reggio Calabria	199	281	+82
19	Messina	125	206	+81
20	Massa	256	337	+81
21	Pesaro	96	164	+68
22	Sondrio	74	142	+68
23	Cuneo	110	175	+65
24	Palermo	174	235	+61
25	Piacenza	202	261	+59
26	La Spezia	339	396	+57
27	Udine	181	237	+56
28	Grosseto	203	257	+54
29	Firenze	354	403	+49
30	Pistoia	286	335	+49
31	Bologna	819	867	+48
32	Brescia	199	245	+47
33	Ferrara	344	389	+45
34	Bergamo	244	285	+41
35	Belluno	171	210	+40
36	Verbania	288	323	+35
37	Salerno	386	417	+31
38	Verona	342	370	+28

Elaborazione: Ufficio Studi CGIA su dati Ministero delle Finanze e Agenzia delle Entrate

Rank	Comune	IMU 2012	Tasi 2014	Paga in (+) o in (-) nel 2014
39	Asti	8	36	+28
40	Trapani	137	164	+28
41	Arezzo	170	197	+26
42	Biella	218	243	+24
43	Lodi	299	321	+23
44	Lecco	340	362	+22
45	Pisa	326	340	+14
46	Siracusa	313	324	+11
47	Reggio Emilia	215	222	+7
48	Macerata	190	195	+5
49	Venezia	406	406	-0
50	Gorizia	152	151	-1
51	Cosenza	292	288	-3
52	Ancona	392	385	-7
53	Varese	252	243	-9
54	Rimini	525	512	-14
55	Novara	291	271	-21
56	Avellino	252	228	-24
57	Ravenna	261	237	-24
58	Padova	456	426	-29
59	Cremona	212	180	-32
60	Campobasso	320	285	-35
61	Oristano	159	124	-35
62	Pavia	592	556	-36
63	Viterbo	179	142	-37
64	Modena	346	305	-41
65	Vicenza	227	184	-43
66	Parma	402	359	-43
67	Taranto	337	294	-44
68	Rovigo	255	210	-44
69	Lecce	537	492	-45
70	Trento	90	35	-55
71	Nuoro	168	110	-58
72	Sassari	417	334	-84
73	Matera	200	113	-88
74	Savona	361	272	-89
75	Benevento	429	339	-89

Elaborazione: Ufficio Studi CGIA su dati Ministero delle Finanze e Agenzia delle Entrate

Rank	Comune	IMU 2012	Tasi 2014	Paga in (+) o in (-) nel 2014
76	Catania	487	392	-95
77	Pordenone	268	170	-98
78	Alessandria	353	251	-102
79	Catanzaro	203	91	-112
80	Napoli	530	415	-115
81	Genova	849	725	-124
82	Milano	748	624	-124
83	Potenza	208	79	-129
84	Rieti	411	276	-136
85	Terni	287	151	-136
86	Forlì	464	325	-139
87	Foggia	739	593	-146
88	Agrigento	428	283	-146
89	Treviso	156	0	-156
90	Cagliari	552	381	-171
91	Aosta	338	147	-191
92	Caserta	509	316	-193
93	Livorno	611	385	-227
94	Roma	728	459	-269
95	Brindisi	325	16	-310
96	Torino	998	686	-312
97	Siena	779	430	-349

Elaborazione: Ufficio Studi CGIA su dati Ministero delle Finanze e Agenzia delle Entrate

I calcoli sono stati effettuati sulla base della rendita catastale media di ciascun capoluogo di provincia. Si è considerata una abitazione di tipo civile (categoria catastale A2). Si sono rilevate le aliquote e detrazioni come risultanti dalle delibere comunali pubblicate sul sito del Dipartimento delle Finanze.

Imu-Tasi a confronto: prelievo medio su abitazione principale

Ipotesi famiglia senza figli

Rank	Comune	IMU 2012	Tasi 2014	Paga in (+) o in (-) nel 2014
1	Vercelli	193	341	+148
2	Isernia	215	342	+127
3	Mantova	199	319	+120
4	Prato	276	393	+117
5	Bari	438	550	+112
6	Trieste	450	550	+100
7	Ascoli Piceno	107	192	+85
8	Caltanissetta	109	193	+84
9	Lucca	318	402	+83
10	Imperia	198	279	+80
11	Teramo	244	319	+75
12	Cuneo	160	225	+65
13	Massa	306	367	+61
14	Frosinone	177	236	+59
15	Como	403	448	+44
16	L'Aquila	145	186	+42
17	Perugia	266	308	+41
18	Bergamo	294	335	+41
19	Vibo Valentia	232	270	+38
20	Sondrio	124	162	+38
21	Pescara	248	284	+36
22	Reggio Calabria	249	281	+32
23	Messina	175	206	+31
24	Palermo	224	255	+31
25	Arezzo	220	247	+26
26	Firenze	404	428	+24
27	Lecco	390	412	+22
28	Pesaro	146	164	+18
29	Salerno	436	447	+11
30	Piacenza	252	261	+9
31	Asti	58	66	+8
32	La Spezia	389	396	+7
33	Udine	231	237	+6
34	Grosseto	253	257	+4
35	Lodi	349	351	+3
36	Venezia	456	456	-0
37	Pistoia	336	335	-1
38	Bologna	869	867	-2

Elaborazione: Ufficio Studi CGIA su dati Ministero delle Finanze e Agenzia delle Entrate

Rank	Comune	IMU 2012	Tasi 2014	Paga in (+) o in (-) nel 2014
39	Brescia	249	245	-3
40	Ferrara	394	389	-5
41	Varese	302	293	-9
42	Belluno	221	210	-10
43	Pisa	376	365	-11
44	Verbania	338	323	-15
45	Macerata	240	220	-20
46	Verona	392	370	-22
47	Trapani	187	164	-22
48	Reggio Emilia	265	242	-23
49	Ravenna	311	287	-24
50	Biella	268	243	-26
51	Padova	506	476	-29
52	Oristano	209	174	-35
53	Viterbo	229	192	-37
54	Siracusa	363	324	-39
55	Modena	396	355	-41
56	Gorizia	202	151	-51
57	Cosenza	342	288	-53
58	Vicenza	277	224	-53
59	Ancona	442	385	-57
60	Rimini	575	512	-64
61	Novara	341	271	-71
62	Avellino	302	228	-74
63	Cremona	262	180	-82
64	Campobasso	370	285	-85
65	Pavia	642	556	-86
66	Parma	452	359	-93
67	Taranto	387	294	-94
68	Rovigo	305	210	-94
69	Lecce	587	492	-95
70	Trento	140	35	-105
71	Nuoro	218	110	-108
72	Savona	411	302	-109
73	Potenza	258	129	-129
74	Sassari	467	334	-134
75	Matera	250	113	-138

Elaborazione: Ufficio Studi CGIA su dati Ministero delle Finanze e Agenzia delle Entrate

Rank	Comune	IMU 2012	Tasi 2014	Paga in (+) o in (-) nel 2014
76	Benevento	479	339	-139
77	Catania	537	392	-145
78	Pordenone	318	170	-148
79	Alessandria	403	251	-152
80	Terni	337	176	-161
81	Catanzaro	253	91	-162
82	Napoli	580	415	-165
83	Genova	899	725	-174
84	Milano	798	624	-174
85	Rieti	461	276	-186
86	Forlì	514	325	-189
87	Foggia	789	593	-196
88	Agrigento	478	283	-196
89	Cagliari	602	406	-196
90	Treviso	206	0	-206
91	Aosta	388	147	-241
92	Caserta	559	316	-243
93	Livorno	661	385	-277
94	Roma	778	459	-319
95	Torino	1.048	716	-332
96	Brindisi	375	16	-360
97	Siena	829	455	-374

Elaborazione: Ufficio Studi CGIA su dati Ministero delle Finanze e Agenzia delle Entrate

I calcoli sono stati effettuati sulla base della rendita catastale media di ciascun capoluogo di provincia. Si è considerata una abitazione di tipo civile (categoria catastale A2). Si sono rilevate le aliquote e detrazioni come risultanti dalle delibere comunali pubblicate sul sito del Dipartimento delle Finanze.